Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«ФЛАГМАН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404109, Волгоградская область, г. Волжский,
полное наименование организации – для
ул. Оломоуцкая, 70
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2017 № 34-RU34302000-2189-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«10-этажные жилые дома из объемных блоков ОАО «КОД» по адресу: ул. им. генерала
(наименование объекта (этапа)
Карбышева, 116, 112, 114, 110. I этап – строительство 120-квартирного жилого дома по адресу:
капитального строительства
ул. им. генерала Карбышева, 116, г. Волжский, с инженерными сетями
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
г. Волжский Волгоградской области, ул. им. генерала Карбышева, 116
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030210:72

строительный адрес: г. Волжский Волгоградской области, ул. им. генерала Карбышева, 116

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2189-2016, дата выдачи 10.08.2016; 29.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22656,9	23445,0
в том числе надземной части	куб. м	20520,5	21153,0
Площадь жилого здания	кв. м	7129,7	7216,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4965,2	4939,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10 тех.подполье, тех.чердак	10 тех.подполье, тех.чердак
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4965,2	120/4939,0
1-комнатные	шт./кв. м	80/2654,9	80/2641,8
2-комнатные	шт./кв. м	40/2310,3	40/2297,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5100,8	5071,0
Площадь подвала (технического подполья)	кв.м	520,8	520,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Тепловая сеть:			
протяженность	м	112,0	112,0
стальная труба d= 89х6мм			
тепловая камера ж/бетонная	шт.	1	1
Сеть электроснабжения 0,4 кВ:			
протяженность	м	77,0	77,0
кабель АПвБбШВ-1- 4х185			
Воздушная линия наружного освещения:			
протяженность	м	122,0	122,0
провод СИП-2 УХЛ1 3х25+1х35			
стойка ж/бетонная СВ-95	шт.	6	6
Наружный хозяйственно-питьевой водопровод:			
протяженность	м	9,0	9,0
труба ПЭ 100 SDR17 d=110х6,6мм			
Наружные сети канализации:			
протяженность	м	99,0	99,0
труба DN/OD 200/167 SN8 d=200			

Наружные сети газоснабжения низкого давления: протяженность надземного газопровода по фасаду здания стальная труба d=57х3мм стальная труба d=89х4мм стальная труба d=108х4мм протяженность подземного газопровода ПЭ 80 ГАЗ SDR11 d=90х8,2мм	м м	151,0 23,0	151,0 23,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, блоки ФБС	Монолитная железобетонная плита, блоки ФБС
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий		В составе объемных блоков	В составе объемных блоков
Материалы кровли		Наплавляемая двухслойная	Наплавляемая двухслойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0.00062	0.00062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБС-25-150 мм Плита минераловатная URSA GEO-50 мм	Пенополистирол ПСБС-25-150 мм Плита минераловатная URSA GEO-50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей «PLAFEN» с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей «PLAFEN» с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана от 30.10.2017 и семи технических планов от 04.10.2017, подготовленных кадастровым инженером Чераневым Алексеем Валентиновичем. Номер квалифицированного аттестата кадастрового инженера - № 34-12-319, дата выдачи – 10.02.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 13.02.2012.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.А. Сухоруков
(расшифровка подписи)

"21" декабря 2017 г.

М.П.

Пронумеровано и скреплено
на 5 листах
«24» 12 2017 г.
Главный специалист УАиГ _____ Е.В. Глазатова