

Кому Акционерному обществу «Флагман»  
(наименование застройщика)  
404109, Волгоградская область, г. Волжский  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Оломоуцкая, 70  
полное наименование организации – для  
e-mail: flagman.zao@flagman-v.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2020

№ 34-RU34302000-2724-2020

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Ю.П. Харламова, 10.

(наименование объекта (этапа)

10-этажный 160 квартирный жилой дом из объемных блоков ОАО «КОД»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. им. Ю.П. Харламова, 10, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области от 12.12.2019 № 1879)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 34:35:030210:3522

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 34-RU34302000-2724-2020, дата выдачи 18.06.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33791,7	34836,0
в том числе надземной части	куб. м	30601,0	31600,0
Общая площадь	кв. м	10563,2	10569,1
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7467,6	7440,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2913,8	2958,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7467,6	160/7440,2
1-комнатные	шт./кв. м	80/2645,0	80/2644,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/3371,6	60/3359,5
3-комнатные	шт./кв. м	20/1451,0	20/1435,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7649,4	7610,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита, блоки ФБС	Железобетонная плита, блоки ФБС
Материалы стен		Керамзитобетонные блок-комнаты	Керамзитобетонные блок-комнаты
Материалы перекрытий		В составе объемных блок-комнат	В составе объемных блок-комнат
Материалы кровли		Битумно-полимерный наплавляемый материал	Битумно-полимерный наплавляемый материал
Иные показатели:			
жилая площадь квартир, всего в том числе:	кв. м	4244,8	4216,5
- 1-комнатных		1345,6	1336,9
- 2-комнатных		2041,7	2029,5
- 3-комнатных		857,5	850,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

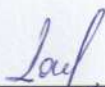
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	47,0	47,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, плита минераловатная	Пенополистирол, плита минераловатная

Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Тарановой Людмилой Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-13-495, дата выдачи: 18.12.2013. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2014.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В. Попова  
(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.



Прошито и пронумеровано

на 5 листах

« 19 » ноября 2020 г.

Главный специалист КЗРиГ \_\_\_\_\_ Д.В. Винарский

