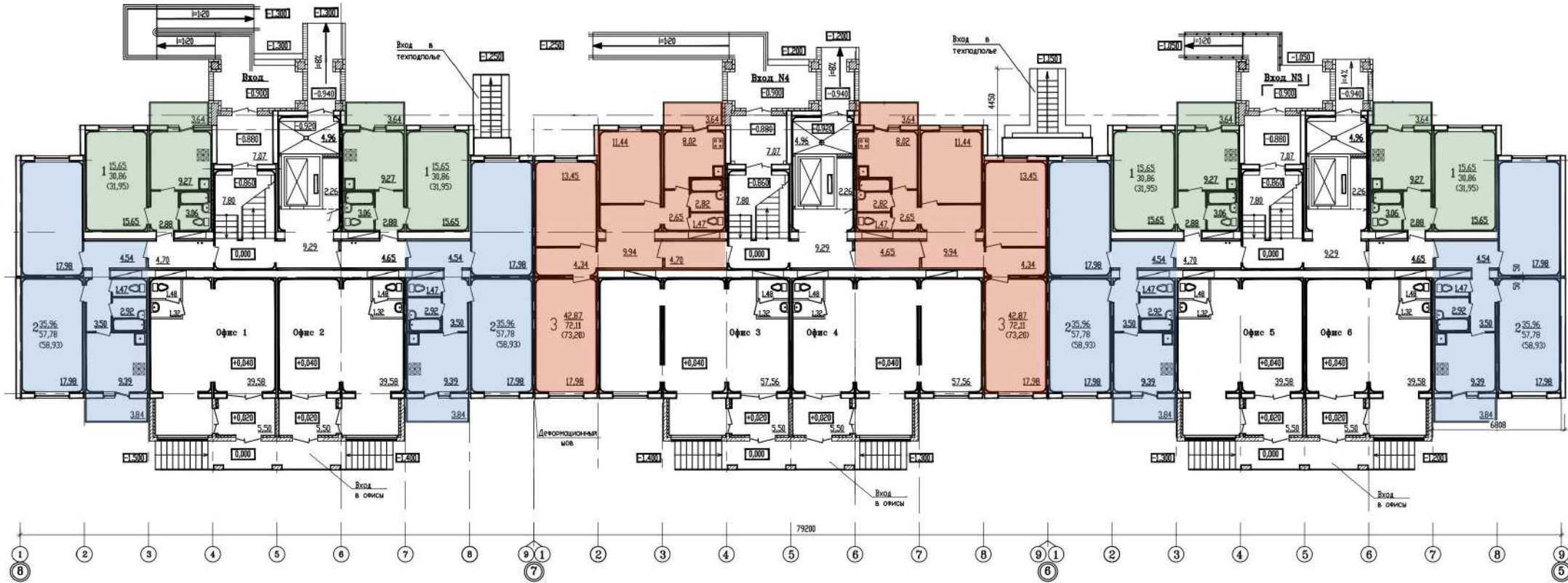


План 1 этажа в компоновочных осях В-5





Кому Акционерному обществу «Флагман»  
 (наименование застройщика  
 404109, Волгоградская область, г. Волжский  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ул. Оломоуцкая, 70  
 полное наименование организации – для  
 e-mail: flagman.zao@flagman-v.ru  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.01.2021

№ 34-RU34302000-2761-2021

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Волгоградская область, г. Волжский, проспект имени Ленина, 333. 10-и этажный 308 квартирный жилой дом из объемных блоков ОАО «КОД» со встроенными нежилыми помещениями» Первый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-068740-2020 от 28.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030210:97	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030210	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3843 от 10.12.2019, выданный администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Энергожилиндустрипроект» г. Волжский, шифр проекта – 7384-20К, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10277,3	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	34022,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1353,9	

Иные показатели:	Общее количество квартир – 154 шт., в том числе: однокомнатных – 76 шт.; двухкомнатных – 58 шт.; трехкомнатных – 20 шт. Общая площадь квартир – 7220,7 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7395,6 кв.м. Жилая площадь – 4112,5 кв.м. Количество встроенных нежилых помещения офисного назначения – 6 шт. Площадь офисов – 347,6 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	пр-кт им. Ленина, 333, г. Волжский, Волгоградская область, Российская Федерация
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” января 20 22 г. в соответствии с проектной документацией № 7384-20К – ПОС ООО «Энергожилиндустпроект» г. Волжский, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
городского округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

А.В. Попова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.